

Số: 313./TB -CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 24 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM - ST ngày 11/5/2021 của TAND quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội; Bản án số 27/2022/KDTM - PT ngày 22/02/2022 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42 /QĐ - CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 138/TB-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2025/0009/HĐTĐG/PD ngày 06/01/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167/2025/0009-PD ngày 12/3/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Đã hết thời hạn thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận, không thực hiện việc giải chấp theo đề xuất tại Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18/03/2025.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

Tài sản kê biên gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 18, diện tích: 196m², Hình thức sử dụng riêng 196m² Mục đích sử dụng: đất ở. địa chỉ: xã Trung văn, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội) đã được UBND huyện Từ Liêm cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất số BG867141, sổ vào sổ cấp GCN CH00488 ngày 17/10/2011 mang tên ông Nguyễn Đình Lục.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản:

Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của Ông Nguyễn Đình Lục đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 14/5/2013 Văn phòng Công chứng Nguyễn Khôi, thành phố Hà Nội, số công chứng: 704/2013; quyền số 01-2013 bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Giá trị tài sản thẩm định là: **17.843.080.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ tám trăm bốn ba triệu không trăm tám mươi nghìn đồng*).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: chậm nhất vào trước 16h00 ngày 28/04/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Hoàng Thị Hồng Nhung